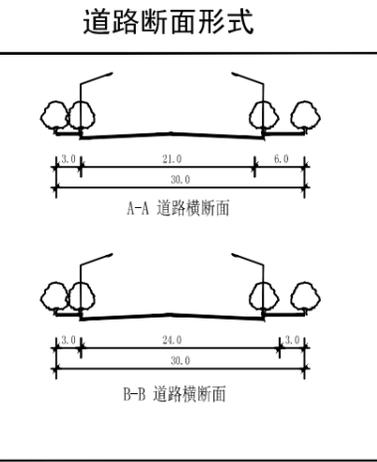


注：数据单位均为(m)



图例	
	地块名称
	规划道路
	建筑退让红线
	机动车出入口方位
	坐标、标高
	用地界线
	禁止机动车开口地段



建筑退让		
建筑退让相邻地界距离 (L1)		
L1为建筑退让相邻地界距离, 必须满足建筑物间距的相关规范及《常德市规划管理技术规定》常政发〔2018〕6号文件中3.22、3.23、3.26和3.27的规定。		
临街建筑退让城市道路红线 (L2) 一览表		
建筑高度	常德大道西延线	备注
H<24m	8.0m	常德大道西延线为次干路, 浙河路为支路。
24m≤H≤50m	12.0m	
50m<H≤100m	15.0m	

地块控制指标表									
地块名称	地块性质	总用地面积 (m²)	容积率	计容总建筑面积 (m²)	建筑密度	绿地率	建筑限高 (m)	年径流总量控制率	停车泊位配置
钢材商贸物流中心(二期)	W2	41110	≥0.6 ≤1.1	≥24666 ≤45221	≤45%	≤15%	24	≥76%	仓储按0.2车位/100m²建筑面积配置。

配套设施表		
设施名称	图例	设置要求
公厕		规模: 面积 (m²) 设置要求: 配套设施
垃圾收集点		规模: 建筑面积=50~60m² 设置要求: 服务半径不应大于70m

- 地块设计导则**
- 钢材商贸物流中心(二期)地块为二类物流仓储用地(W2), 位于常德大道与浙河路交叉口东北角, 根据《常德市规划管理分区控制图》控制要求, 该地块属于常德市建设用地区II区。
 - 地块内的给水、排水、燃气管道、电力、电讯从常德大道引入。
 - 应根据用途规划, 明确仓储作业区、辅助作业区、行政生活区的场所分布, 明确标识各类建筑和设施。
 - 应遵循安全、消防、环保、卫生等方面的法律、法规及强制性标准的规定。
 - 地块内尽量减少硬化面积, 道路采用透水混凝土, 铺地采用植草砖、透水砖、宽缝地砖、植草网格等; 道路雨水排放应与植草沟及渗管系统相结合。
 - 规划设计应符合海绵城市建设技术指南中的相关要求, 因地制宜、经济有效、方便易行的选择建筑与场地低影响开发雨水系统设施。
 - 场地内道路交通组织应流畅, 且能满足消防要求。

常德市规划建筑设计院			
设计	校对		
注册师	审核		
项目负责人	审定		