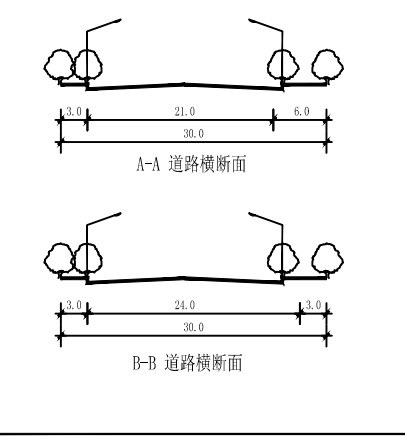


图例

- 地块名称
- 规划道路
- 建筑退让红线
- 机动车出入口方位
- 坐标、标高
- 用地界线
- 禁止机动车开口地段

地块位置示意图

道路断面形式



建筑退让

建筑退让相邻地界距离 (L1)

L1为建筑退让相邻地界距离, 必须满足建筑物间距的相关规范及《常德市规划管理技术规定》常政发〔2018〕6号文件中3.22、3.23、3.26和3.27的规定。

临街建筑退让城市道路红线 (L2) 一览表

建筑高度	常德大道西延线	备注
H < 24m	8.0m	常德大道西延线为次干路, 浙河路为支路。
24m ≤ H ≤ 50m	12.0m	
50m < H ≤ 100m	15.0m	

地块控制指标表

地块名称	地块性质	总用地面积 (m²)	容积率	计容总建筑面积 (m²)	建筑密度	绿地率	建筑限高 (m)	年径流总量控制率	停车泊位配置
钢材商贸物流中心 (二期)	W2	41110	≥ 0.6 ≤ 1.1	≥ 24666 ≤ 45221	≤ 45%	≤ 15%	24	≥ 76%	仓储按0.2车位/100m²建筑面积配置。

配套设施表

设施名称	图例	规模		设置要求
		图例	面积 (m²)	
公厕		—	建筑面积=50~60m²	附设
垃圾收集点		—	—	服务半径不应大于70m

地块设计导则

1. 钢材商贸物流中心 (二期) 地块为二类物流仓储用地 (W2), 位于常德大道与浙河路交叉口东北角, 根据《常德市规划管理分区控制图》控制要求, 该地块属于常德市建设用地区II区。
2. 地块内的给水、排水、燃气管道、电力、电讯从常德大道引入。
3. 应根据用途规划, 明确仓储作业区、辅助作业区、行政生活区的场所分布, 明确标识各类建筑和设施。
4. 应遵循安全、消防、环保、卫生等方面的法律、法规及强制性标准的规定。
5. 地块内尽量减少硬化面积, 道路采用透水混凝土, 铺地采用植草砖、透水砖、宽缝地砖、植草网格等; 道路雨水排放应与植草沟及渗管系统相结合。
6. 规划设计应符合海绵城市建设技术指南中的相关要求, 因地制宜、经济有效、方便易行的选择建筑与场地低影响开发雨水系统设施。
7. 场地内道路交通组织应流畅, 且能满足消防要求。

常德市规划建筑设计院			
设计	校对		
注册师	审核		
项目负责人	审定		

注: 数据单位均为 (m)